

UMOWA Nr/...../2020
o indywidualne rozliczanie i przejęcie opłat na dostawę energii cieplnej
dla potrzeb centralnego ogrzewania

W dniu w Świdniku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej "PEC" w Świdniku Sp. z o.o., ul. C. K. Norwida 9, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Rozliczającym”, reprezentowanym przez członków Zarządu Spółki:

1. Krzysztofa Michalskiego - Prezesa Zarządu

2. Andrzeja Radka - Z-cę Prezesa

Regon 430635748; NIP 713-10-21-101,

posiadającym rachunek rozliczeniowy w Spółdzielczym Banku Powiatowym (SBP) w Świdniku Nr 32 86890007 6651067820000010, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000103152, kapitał zakładowy 3.569.100 zł

a Panem/Panią:

.....

zam. w Świdniku, PESEL:

zwanym/zwaną w dalszej części niniejszej umowy Użytkownikiem, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1. Rozliczający zobowiązuje się do rozliczenia energii cieplnej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Świdniku przy ul. zgodnie z Umową nr / R / 20..... w sprawie przejęcia rozliczenia indywidualnych kosztów ciepła, obowiązującą od dnia20..... r zawartą pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Rozliczającym.

§ 2. Sposób rozliczania opłat zgodny jest z umową zawartą ze Wspólnotą Mieszkaniową i regulaminem rozliczeń za ciepło, uchwalonym przez Wspólnotę Mieszkaniową

§ 3. 1. Opłata za centralne ogrzewanie będzie płatna przez Użytkownika na konto Rozliczającego w okresach miesięcznych na podstawie zaliczek bez uprzedniego wezwania w terminie do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

2. W razie zwłoki w uiszczaniu określonych należności Rozliczającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek nie wyższych niż ustawowe.

3. Podstawę obliczenia miesięcznych zaliczek z tytułu dostarczonego nośnika energii cieplnej (c.o.) stanowi powierzchnia ogrzewanego lokalu wynosząca m² i przewidywany w danym roku koszt ogrzania powierzchni mieszkania podlegającej opłatom czynszowym.

4. Opłaty powyższe, pobierane zaliczkowo, podlegają rozliczeniu na podstawie kosztów rzeczywistych po zakończeniu okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem kosztów rozliczenia. Na koszty rzeczywiste składa się wielkość mocy zamówionej przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz ilość pobranej energii cieplnej przez budynek, określana na podstawie wskazań licznika ciepła.

– rozliczenie następuje po roku kalendarzowym (okres rozliczeniowy 1.01. - 31.12.) na podstawie (m²) powierzchni zajmowanego mieszkania i kosztu ogrzania budynku, rozliczonego na 1 m² ogólnej powierzchni użytkowej danego budynku.

– w wypadku wystąpienia nadpłaty, należność ta zostanie zaliczona Użytkownikowi na poczet bieżących i przyszłych opłat z tytułu dostawy energii cieplnej i uwzględniona w książeczce opłat na drugie półrocze danego roku.

– w wypadku wystąpienia po okresie rozliczeniowym niedopłaty wniesionych zaliczek w stosunku do rzeczywistej wartości dostawy, Użytkownik zobowiązuje się uregulować należność z tego tytułu wraz z opłatą za energię cieplną zgodnie z otrzymaną książeczką opłat za energię cieplną.

§ 4. Opłaty dokonywane będą za pomocą „książeczki opłat za centralne ogrzewanie” na konto Rozliczającego.

- § 5. Strony ustalają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane na wstępie niniejszej umowy.
W okresie trwania umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub adresu do korespondencji.
- § 6. **Użytkownik obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Rozliczającego o terminie sprzedaży lokalu innemu użytkownikowi lub zdania - przekazania lokalu Zarządcy budynku.** Dostarczony akt notarialny lub protokół zdania - przekazania lokalu stanowi podstawę do rozwiązania powyższej umowy.
- § 7. Umowę zawarto na czas nieokreślony, a stronom przysługuje prawo do jej rozwiązania za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
- § 8. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom właściwego Sądu.
- § 9. Umowa obowiązuje od dnia r.
- § 10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

UŻYTKOWNIK

ROZLICZAJĄCY

.....

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1) - wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych ujawnionych w treści niniejszej umowy w zakresie w jakim dane te są niezbędne do realizacji umowy w okresie od jej nawiązania do wygaśnięcia wszelkich roszczeń Stron mogących powstać w związku z jej treścią. Jednocześnie oświadczam, że zostałam/em poinformowany przez **Rozliczającego**, że przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych osobowych oraz żądanie ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, prawo żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....

Podpis użytkownika